

仕事の流れ

(基本設計～実施設計)

まずは…
問い合わせいただいた
お客様のもとへご訪問

戸建て住宅・マンション・店舗
居住中のお家、検討中の中古物件等
ご相談いただく内容は様々

ヒアリング



直したいところや生かしたいところ、どう暮らしていきたいか
間取りや仕上げなどのイメージ・ご要望をおうかがいしてい
きます

現況図面の作成

現地で採寸した寸法、既存図面をもとに現況図面を作成
していきます

プラン・見積り作成



ヒアリング・現地で確認した内容をふまえてプランを作成→
概算見積りの作成→修正プランの作成
プランがある程度まとまってきたら詳細見積りの作成をして
いきます
資金計画も確認しながらお見積りの作成をしていきます



プラン作成の際には平面プランと一緒に
パースデータを作成してご提案していきます
プラン・見積り作成時にはプレゼンツール
を使用して作成していきます

- 平面・パースデータの作成…
福井コンピューター アーキトレンド
- 見積りの作成…
日建学院 せきさん係長・みつもり主任
はじめて使用するソフトでも担当者が
丁寧に使用方法を説明していきます

施工図作成

着工承認後、施工図の作成をしていきます

解体後の現地確認

解体後に躯体や下地の状況など見る事が出来なかった
部分を現地で確認し、計画通りに工事を進められるか等
を含め現地確認をしていきます



施工中の施主立ち合い確認

打ち合わせをした内容について、現場での納まり方や
変更点などの確認を現地でお客様立ち合いで行います



請求書・補助金申請などの 各種手続き書類の作成

請求書、補助金申請や住宅ローン減税の手続きに必要な
書類などの作成を行います

現地確認・物件同行



建物の状態や寸法等を確認しながら、お家を維持し
ていくために必要な工事も確認していきます
購入を検討中の物件の場合は建物の状態を確認し
物件についてのアドバイスをさせていただきます

ご契約



プランとお見積書にご了承いただいたら契約書
の作成をし契約を取り交わしていきます

仕様詳細打合せ

壁紙などの仕上げ材やキッチンなどの設備機器
照明器具等の打合せ、カウンターの取付高さなど
の詳細打ち合わせをしていきます



最終承認・追加変更契約

仕様打合せで契約時と変更になった点など踏まえ
ながら最終のお見積りを作成し、ご確認・ご了承
をいただきます
契約金額に変更があった場合は変更契約をしていきます



現場監督への引継ぎ

打ち合わせ・作成した施工図等をもとに現場監督
へ引継ぎをしていきます



工事着工

耐震診断の最終確認

木造住宅で耐震診断・補強計画をしている物件は
解体後の現地確認で柱や梁・筋交いの位置などを
調査し変更点はないか最終確認をしていきます

社内検査・保険検査

工事がすべて完了したらお引渡し前に社内検査を
行います
保険の申し込みをしている物件に関しては保険の
検査員による現場検査も行います



完成・お引渡し

お客様に最終の確認をしていただき
建物のお引渡しをしていきます