

**和室とダイニングが  
広々&無垢のLDKに**

2部屋をつなげて、開放的なLDKが完成。オークとブリックタイルのあたたかみに鉄骨によるインダストリアル感が溶け込む。

Before



After



①畳から無垢に変え、ライフスタイルにマッチする空間に。天井の段差により空間の役割を穏やかに分割している ②キッチンはシンクとコンロが平行に並ぶⅡ型を採用。限られたスペースでも対面キッチンが叶えられた ③玄関を入ると右にLDK、左に階段。少しでも空間を広く使うため、1階は極力間仕切りを設けないようにした ④キッチンは落ち着いたトーンに。ステンレスやモザイクタイルなどの素材でも、リビング部分と変化をつけている ⑤2階にはホールのような子ども部屋。家族が増えたら2部屋に仕切り、巣立ったら開放して趣味スペースとなるよう可変性を持たせた



## “新築以上”の豊かさ&コスパを叶えた社長の自宅

リノベ実例集

あすなる設計事務所

### House Data

#### スタッフから一言

同じ予算なら、リノベは広さ、環境などにメリットがあり、趣味や旅行など未来の豊かさをもたらされます。見学できる物件もあるので、実際の雰囲気をご確認ください。



代表取締役  
坪内 孝介さん

築年数 31年 工期 4か月

リフォーム面積 改修:91.26㎡ [27.61坪]

リフォーム内容 内部は鉄骨のみを残し、床、壁、天井を全面改修&設備一新。外部は壁をジョリパットで仕上げ、屋根は塗装を実施。

費用

500 1000 1500 2000 2500



⑦壁は漆喰(一部珪藻土)。階段途中に鉄骨を現しにする部分をつくり、空間のアクセントに ⑧洗面台はモルタル仕立。必要な収納を造作した

ある程度広さや仕様を我慢して新築にするか。希望が多く叶う可能性が高まるリノベにするか。坪内社長の自宅は、そう迷っている施主さんに「中古リノベ」の魅力を伝えてくれる。不要な間仕切りをなくした1階はオーク、鉄骨、漆喰などの素材感が融合し、オンリーワンの雰囲気。2階は可変性をもたせ、家族の成長を受け止める。そして駿府城公園や鷹匠も散歩圏内という利便性。新築では得られない満足が詰まった一棟だ。

### 施主さんに聞きました

[静岡市葵区 T邸] 夫+妻+長男+次男

Q1  
A1

リノベーションしたキッカケは？  
結婚してアパート代を払う期間をできるだけ短くたくて。希望するエリアにいい物件が見つかり、動きはじめました。

Q2  
A2

この会社に決めたワケは？  
リノベに豊富な実績があり、提案力に自信をもっています。試したかったことのテストも実施しました(笑)。

Q3  
A3

リノベーションしてよかった事は？  
試算では、新築すると700万円以上多くかかることに。郵便局さんに「新築ですか?」といわれ、うれしかったです。

### INFORMATION

インテリアショップ「unico」とコラボ!  
11月、静岡市瀬名に新モデルハウスが完成

築27年の木造住宅を全面リノベ。最大の特徴は「unico」とのコラボで、コーディネートされた家具やインテリアを見るだけでも見学の価値あり。ママは使い勝手に配慮された家事スペースにも注目を。詳細はWEBイタタをチェックして。



新築  
リフォーム  
土地相談

**あすなる設計事務所**  
あすなるせつじいむしょ

☎050-5268-8266 (ビジネス専用ダイヤル)  
静岡市駿河区 高松2-28-3 9:00~18:00 土・日・祝(事前連絡で対応可)  
施工エリア 牧之原~静岡

資料請求  
会社情報